



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูภูเก็ต จำกัด

เรื่อง ให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

.....

เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูภูเก็ต จำกัด ก่อให้เกิดประโยชน์มากที่สุด ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 62 ครั้งที่ 12/2565 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2565 ได้มีมติให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

1. ทรัพย์สินที่จะให้เช่าคือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 158/12 ถนนเขาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ติดต่อขอเช่าได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูภูเก็ต จำกัด เลขที่ 6/4 ซอยสหกรณ์ครู ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
2. ผู้มีสิทธิเสนอประโยชน์ตอบแทนจะต้องเป็นบุคคล หรือ นิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรืออยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคง เชื่อถือได้
3. หลักฐานประกอบการยื่นซองเสนอประโยชน์ตอบแทน
 - กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน 1 ฉบับ
 2. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
 - กรณีเป็นนิติบุคคล
 1. สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน 1 ฉบับ
 2. สำเนาบัตรประชาชน ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการบริษัท ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล ลงลายมือชื่อและประทับตรานิติบุคคล จำนวน 1 ฉบับ

4. รายละเอียดเงื่อนไข และหลักเกณฑ์การให้เช่าพื้นที่ ดังนี้

- 4.1 ระยะเวลาตลอดสัญญาเช่า ครั้งละไม่เกิน 1 ปี โดยผู้เช่าสามารถต่อสัญญาเช่าได้ตามที่คณะกรรมการสหกรณ์เห็นสมควร และผู้เช่าต้องชำระเงินมัดจำสัญญาจำนวน -50,000.00- บาท (-ห้าหมื่นบาทถ้วน-)
- 4.2 ให้ผู้เช่าทำประกันอัคคีภัยอาคาร และสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑเกิด จำกัด กำหนด ในนามสหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑเกิด จำกัด เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับผลประโยชน์ ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น
- 4.3 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์ ดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารใดๆ ที่มีอยู่ในสถานที่เช่าก่อนแล้ว จะต้องได้รับอนุญาตจากสหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑเกิด จำกัด เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้
- 4.4 ห้ามผู้เช่านำสถานที่ทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากสหกรณ์ก่อน
- 4.5 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

5. วัน เวลา และ สถานที่ ดูสถานที่ ยื่นเสนอราคา และ เปิดซอง

- 5.1 ผู้สนใจเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สามารถเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมและดูสถานที่ ในวันศุกร์ที่ 9 ธันวาคม 2565 เวลา 10.00น.-12.00 น.
- 5.2 ผู้สนใจเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สามารถยื่นเสนอราคาเป็นหนังสือภายในวันพุธที่ 14 ธันวาคม 2565 เวลา 09.00 น.- 15.00 น.

6. สหกรณ์ออมทรัพย์ครุฑเกิด จำกัด จะทำการเปิดซองและพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ พร้อมประกาศผลการเสนอราคา ภายในวันที่ 20 ธันวาคม 2565 โดยจะให้ผู้ที่ได้รับคัดเลือกมาทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด หากเลยระยะเวลา ถือว่าสละสิทธิ์

7. สหกรณ์ออมทรัพย์ครูภูเก็ต จำกัด ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เสนอราคารายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการเสนอราคา ครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากสหกรณ์

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2565



(นายพงษ์ศักดิ์ วิสุทธิ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูภูเก็ต จำกัด